**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ** **ЦЕЛИННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

(38 сессии)

«27»декабря 2024 г. с.Целинное № 38/1

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 24.05.2024 № 33/3 «Об определении налоговых ставок,**

**порядка уплаты земельного налога»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Целинного сельсовета Совет депутатов Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области, на основании экспертного заключения Министерства Юстиции Новосибирской области от 18.12.2024 № 4100-02-02-03/9 Совет депутатов Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 24.05.2024 г. № 33/3 «Об определении налоговых ставок, порядка уплаты земельного налога» следующие изменения:

1.1. пункт 2. Приложения «Ставки земельного налога» изложить в следующей редакции:

*«*Занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в абзаце третьем подпункта 1 пункта 1 статьи 394 НК РФ земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.»;

1.2. пункт 3. Приложения «Ставки земельного налога» изложить в следующей редакции:

«Не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации Целинного сельсовета «ВЕСТНИК» и официальном сайте Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Целинного сельсовета  Коченевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Н.Н.Баландюк | Председатель Совета депутатов  Целинного сельсовета  Коченевского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В.В.Флях. |