**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЦЕЛИННОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

 (33 сессия)

от 24.05.2024 г. № 33/2

**О введении на территории Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц**

 Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Целинного сельсовета Коченевского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

 1.Ввести в действие на территории Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц.

 2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2025 года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

 3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

 1) 0,1 процент в отношении:

 - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым

назначением таких объектов является жилой дом;

 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один

 жилой дом;

 - гаражей и машиномест, в том числе расположенных в объектах

налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного, хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

 2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

 3) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

 4. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее 01 января 2025 года.

 5. С даты вступления в силу настоящего решения признать утратившими

силу:

 - решение Совета депутатов Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 12.11.2014г. «Об установлении на территории Целинного сельсовета Коченевского района налога на имущество физических лиц»;

 - решение Совета депутатов Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области(пятого созыва) от 15.02.2018г. «О внесении изменений в решение 45 внеочередной сессии Совета депутатов Целинного сельсовета от 12.11.2014 г.»

 6. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «ВЕСТНИК» и на официальном сайте администрации Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов

Целинного сельсовета

Коченевского района Новосибирской области В.В.Флях

Глава Целинного сельсовета

Коченевского района

Новосибирской области Н.Н.Баландюк