

**Проект №: ГП-37-195/10-2012**

**Заказчик: администрация Коченевского района Новосибирской области**

**ПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО ЦЕЛИННЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

Генеральный директор В.М. Савко

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г.

Главный градостроитель проекта М.А. Зеленков

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

Новосибирск

2013

**01 Состав проекта**

**Раздел «Градостроительные решения»**

1. Положение о территориальном планировании – том I
2. Карты тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты тома II

**Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоев MapInfo 9.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

**Перечень карт раздела «Градостроительные решения»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование карт** | **Марка** | **№ листа** | **гриф секрет-ности** |
|  | **Материалы по обоснованию** |  |  |  |
| 1 | Карта современного использования территории, М 1:25 000 | ГП-1 | 1 | Н/С |
| 2 | Карта планировочных ограничений и комплексной оценки, М 1:25 000 | ГП-2 | 2 | Н/С |
| 3 | Карта распределения земель по целевому назначению, М 1:25 000 | ГП-3 | 3 | Н/С |
|  | **Утверждаемая часть** |  |  |  |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:25 000 | ГП-4 | 4 | Н/С |
| 5 | Карта планируемых границ населённых пунктов, М 1:10 000 | ГП-5 | 5 | Н/С |
| 6 | Карта функционального зонирования территории, М 1:25 000 | ГП-6 | 6 | Н/С |

**02 Список основных исполнителей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
|
| 1 | Архитектурно-планировочный раздел | Главный градостроитель института | Заусаев С.А. |  |
| Главный градостроитель проекта | Зеленков М.А. |  |
| 2 | Экономический раздел | Специалист по экономике | Томилина Т.Н. |  |
| 3 | Дорожная сеть, транспорт | Специалист-градостроитель | Гашенко А.Е. |  |
| 4 | Инженерные коммуникации | Нач. отдела инженерных коммуникаций | Трофимова Н.А. |  |
| Инженер | Хомова Ю.П. |  |
| 5 | Инженерно-технологические мероприятия по ГО и ЧС | Инженер | Жижин А.С. |  |
| 6 | Графическое оформление проекта | Главный градостроитель проекта | Зеленков М.А. |  |
| Специалисты  градостроители: | Гашенко А.Е.  Пунченко Е.А. |  |

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 6

1. Анализ современного использования территории поселения, возможных направлений развития и ограничений 8

1.1. Комплексная оценка и описание основных проблем развития территории 8

1.1.1. Положение территории Целинного сельсовета в системе расселения 8

1.1.2. Сложившаяся структура землепользования 8

1.1.3. Демографическая ситуация 10

1.1.4. Экономическая база развития территории 12

1.1.5. Жилищный фонд 12

1.1.6. Система культурно-бытового обслуживания населения 13

1.1.7. Транспортное обеспечение территории 15

1.1.8. Инженерное обеспечение территории 16

1.2. Перечень мероприятий программы социально-экономического развития Коченевского района на 2011-2025 годы относительно территории Целинного сельсовета 20

1.3. Перечень мероприятий комплексной программы социально-экономического развития Целинного сельсовета на 2011-2025 годы 20

2. Утвержденные документы территориального планирования Новосибирской области и развитие территории поселения 20

2.1. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения 20

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 20

3.1. Демографический прогноз 20

3.2. Развитие жилищного строительства 22

3.3. Развитие и размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения 23

3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры 37

3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры 40

3.5.1. Водоснабжение и водоотведение 40

3.5.2. Теплоснабжение 42

3.5.3. Газоснабжение 42

3.5.4. Электроснабжение 43

3.5.5. Связь и информация 45

4. Предложения по установлению границ населенных пунктов 46

5. Технико-экономические показатели проекта 47

ПРИЛОЖЕНИЯ 52

Введение

Проект генерального плана Целинного сельсовета Коченевского муниципального района Новосибирской области выполнен ОАО СибНИИ градостроительства согласно договору № 37 от 15 октября 2012 года с администрацией Коченевского района.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Проект генерального плана Целинного сельсовета выполнен с учетом положений ранее разработанной градостроительной документации: Схемой территориального планирования Новосибирской области, выполненной ЦНИИПградостроительства (Москва) и утвержденной Постановлением администрации НСО от 07.09.2009 № 339-па.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26 мая 2011 г., № 244.

Целью разработки проекта является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления Целинного муниципального района и органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Целинного сельсовета для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана Целинного сельсовета осуществлена применительно ко всей территории поселения. В соответствии с п.11 статьи 9 ГрКРФ (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет. Первая очередь реализации проекта установлена в соответствии с расчетным сроком комплексной программы социально-экономического развития поселения – 2025 год.

Исходный год проекта - 2012 год;

Первая очередь реализации проекта - 2025 год;

Расчетный срок реализации проекта – 2032 год.

В данном томе представлены Материалы по обоснованию проекта генерального плана, которые в соответствии с Градостроительном кодексом РФ, являются необходимой частью проекта. Материалы выполнены на основе анализа исходных данных, предоставленных администрацией поселения, а также территориальными органами государственной власти РФ по Новосибирской области, профильными департаментами и управлениями администрации Новосибирской области, Коченевского района, хозяйствующими субъектами на территории сельсовета по специальным запросам.

Анализ использования территории содержит сведения о климатических, геологических, гидрографических условиях, минеральных и рекреационных ресурсах территории. Комплексная оценка территории посвящена месту территории поселения в системе расселения и в Новосибирской агломерации. В разделе проанализированы демографические, экономические предпосылка развития поселения, состояние системы социально-бытового обслуживания, жилого фонда, состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Материалы данного тома содержат обоснование вариантов функционального зонирования территории, демографический прогноз, предложения по развитию и размещению объектов социально-бытовой и культурной сферы, объектов транспортного и инженерного обустройства территории сельсовета.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации поселения.

Проект генерального плана выполнен с учетом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Коченевского муниципального района.

1. Анализ современного использования территории поселения, возможных направлений развития и ограничений
   1. Комплексная оценка и описание основных проблем развития территории
      1. Положение территории Целинного сельсовета в системе расселения

Территория Целинного сельсовета находится в южной части Коченевского района. С западной стороны Целинный сельсовет граничит с Чулымским районом, на севере с Дупленским, Леснополянским и Краснотальским сельсоветами, на востоке территория сельсовета ограничена Шагаловским и Поваренским сельсоветами, с юга имеет границу с Федосихинским сельсоветом и Ордынским районом.

Граница Целинного сельсовета и перечень населенных пунктов, входящих в состав поселения, установлены Законом Новосибирской области от 27.12.2002 г. № 90-ОЗ «Об утверждении границ муниципальных образований Новосибирской области» (с изменениями на 5 мая 2011 года).

Общая площадь территории поселения в настоящее время, на период разработки проекта, составляет 43 454,82 га, численность населения на 01.01.2012 составила 1720 человек. Плотность постоянного населения в целом составляет 0,04 чел/га. Целинный сельсовет состоит из объединенных общей территорией сле-дующих сельских населенных пунктов: с. Целинное, д. Козлово, п. Майский, п. Малореченка, п. Маслово. Административным центром Целинного сельсовета является с. Целинное.

В целом Целинный сельсовет занимает положение, выгодное для развития сельского хозяйства, однако достаточно удалённое от зоны урбанизированного каркаса области.

* + 1. Сложившаяся структура землепользования

Границы Целинного сельсовета установлены:

* законом Новосибирской области от 27 декабря 2002 года №90-ОЗ «Об утверждении границ муниципальных образований Новосибирской области»
* законом Новосибирской области от 2 июня 2004 года №200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»

*Распределение земель по категориям*

В соответствии с Земельным кодексом РФ на территории сельсовета выделены 3 категории земель:

* Земли сельскохозяйственного назначения;
* Земли населенных пунктов
* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

*Таблица 1.1.2-1*

*Распределение земель по категориям*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **категория земель** | площадь, га | % |
|
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 40393,52 | 96,56 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 122,48 | 0,28 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иго специального назначения | 49,04 | 0,11 |
|  | Земли запаса | 2547,26 | 5,86 |
|  | **ИТОГО:** | **39918,44** | **100,00** |

*Рисунок 1.2.2-1. Распределение земель по категориям*

Наибольшую площадь занимают земли сельскохозяйственного назначения, В структуре ***земель сельскохозяйственного*** назначения помимо сельскохозяйственных угодий и лесов выделяются территории лесных участков, пашни, сенокосов, пастбищ и болот.

*Таблица 1.1.2-2*

*Распределение земель по видам угодий*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **наименование** | **площадь, га** | **%** |
|
| 1 | Лесные участки | 2753,47 | 6,90 |
| 2 | Пашни | 20685,58 | 51,82 |
| 3 | Сенокосы (луга) | 3465,73 | 8,68 |
| 4 | Пастбища | 10260,19 | 25,70 |
| 5 | Болота | 2753,47 | 6,90 |
|  | **ИТОГО:** | 39918,44 | 100,00 |

*Рисунок 1.1.2-2. Структура земель сельскохозяйственного назначения*

Обеспеченность населения сельскохозяйственными угодьями составляет 23,21 га/чел, пашней - 12,03 га/чел.

* + 1. Демографическая ситуация

Численность населения Целинного сельсовета составила на 01.01.2012 г. 1720 человек.

В период с 2006 г. по 2012 г. на территории муниципального образования наблюдалось скачкообразная динамика численности населения (рисунок 1.1.3-1).



*Рисунок 1.1.3-1. Динамика численности населения Целинного сельсовета*

Сведения о численности населения Целинного сельсовета в разрезе населенных пунктов представлены в таблице 1.1.3-1. Около половины населения (51,2 %) проживает в с. Целинное. Наименьшая численность граждан зарегистрирована на начало 2012 г. в п. Маслово – 90 человек.

Таблица 1.1.3-1

Численность населения Целинного сельсовета в разрезе населенных

пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  поселения | Численность населения, человек | | | | | | |
| 01.01.2006 г. | 01.01.2007 г. | 01.01.2008 г. | 01.01.2009 г. | 01.01.2010 г. | 01.01.2011 г. | 01.01.2012 г. |
| с. Целинное | 889 | 892 | 873 | 876 | 882 | 880 | 880 |
| д. Козлово | 241 | 244 | 219 | 205 | 211 | 210 | 206 |
| п. Майский | 295 | 288 | 291 | 289 | 290 | 276 | 280 |
| п. Малореченка | 251 | 252 | 244 | 252 | 255 | 257 | 264 |
| п. Маслово | 114 | 97 | 94 | 95 | 91 | 91 | 90 |
| Итого по Целинному  сельсовету | 1790 | 1773 | 1721 | 1717 | 1729 | 1714 | 1720 |

Общий коэффициент рождаемости составил в 2011 г. 8,8 ‰, что ниже среднего по Коченёвскому району значения аналогичного показателя (14,0 ‰).

Общий коэффициент смертности составил в 2011 г. 13,4 ‰, что ниже среднего по Коченёвскому району значения аналогичного показателя - 16,0 ‰.

Миграционные процессы на территории сельсовета не стабильны. Наиболее привлекательным для проживания среди населенных пунктов муниципального образования является с. Целинное. Перемещение граждан осуществляется преимущественно в границах Новосибирской области.

Возрастная структура населения Целинного сельсовета характеризуется высокой долей граждан трудоспособного возраста (64.1 %) и низкой – моложе трудоспособного возраста (16,0 %).

Таким образом, для демографической ситуации на территории Целинного сельсовета характерны естественная убыль населения, миграционная нестабильность.

* + 1. Экономическая база развития территории

Численность трудовых ресурсов Целинного сельсовета составила на 01.01.2011 г. 1099 человек (64,1 % от численности всего населения).

В экономике поселения занят 597 человек (34,8 % от численности трудовых ресурсов).

Градообразующая сфера Целинного сельсовета представлена следующими видами экономической деятельности:

- сельское хозяйство;

- торговля;

- иные виды экономической деятельности.

Производством сельскохозяйственной продукции заняты: ЗАО «Целинное», ООО «Козлово», шесть крестьянских (фермерских) хозяйств и личные подсобные хозяйства.

Специализацией МУП «Целинный комхоз» является производство электроэнергии, газа и воды.

На территории поселения функционирует 11 торговых точек.

Перечень всех организаций, функционирующих на территории Целинного сельсовета на 01.10.2012 г., приведен в приложении 1.

* + 1. Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Целинного сельсовета на конец 2011 г. составила 20,8 тыс.м2.

Обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда составила на начало 2012 года 14,1 м2 на человека.

Общая площадь жилищного фонда, оборудованная водопроводом, составила на конец 2011 г. 11,2 тыс. м2 , централизованным отоплением – 2,7 тыс. м2 (таблица 1.1.5-1).

*Таблица 1.1.5-1*

Оборудование жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Площадь жилых помещений, тыс. м2 | Доля помещений от общей площади жилищного фонда, % |
| Общая площадь жилых помещений, всего,  в том числе оборудованная: | 20,8 | 100,0 |
| водопроводом | 11,2 | 53,8 |
| водоотведением | 0,0 | 0,0 |
| отоплением | 2,7 | 13,0 |
| горячим водоснабжением | 0,0 | 0,0 |
| газом (сжиженным) | 0,0 | 0,0 |
| напольными электрическими плитами | 0,0 | 0,0 |

* + 1. Система культурно-бытового обслуживания населения

***Учреждения образования***

В системе образования поселения функционируют дошкольное образовательное учреждение и три общеобразовательные школы.

МДОУ детский сад «Сказка» расположено в с. Целинное. Проектная мощность учреждения составляет 25 мест и используется на 100 %. Износ здания - 56 %.

В 2010 г. в с. Целинное открыта группа дошкольного образования на 20 мест при школе.

МОУ Целинная средняя общеобразовательная школа рассчитана на 250 мест. Фактическое количество учащихся – 130 человека. Физический износ здания составляет 30 %. При школе действует интернат, где проживает 14 детей.

Проектная мощность МКОУ Козловская ООШ составляет 180 мест. Численность учащихся на начало 2010-2011 учебного года - 54 человека. Величина физического износа здания составляет 100 %.

В п. Малореченка функционирует начальная общеобразовательная школа на 38 мест. Фактически учреждение посещает 54 ученика. Величина физического износа здания составляет 54 %.

На базе школ и учреждений культуры работают кружки и клубы.

***Учреждения здравоохранения***

Медицинское обслуживание жителей Целинного сельсовета осуществляют врачебная амбулатория в с. Целинное, фельдшерско-акушерские пункты в д. Козлово, п. Майский и п. Маслово.

Здание врачебной амбулатории введено в эксплуатацию в 1969 г. Проектная мощность учреждения составляет 80 посещений в смену. Физический износ здания - 70 %.

Износ зданий всех фельдшерско-акушерских пунктов, расположенных на территории Целинного сельсовета, составляет около 80 %.

***Учреждения социального обеспечения***

Предоставление гражданам социальной помощи, социального обслуживания, иных мер государственной социальной поддержки осуществляют следующие учреждения:

- МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Коченёвского района Новосибирской области» в р.п. Коченёво;

- МБУ «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Коченёвского района Новосибирской области» на 31 место в р.п. Коченёво;

- «Отделение милосердия» (филиал МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Коченёвского района Новосибирской области») на 22 места в с. Целинное;

- «Специальный дом для одиноких престарелых» на 48 квартир в р.п. Коченёво.

***Учреждения физической культуры и спорта***

На территории Целинного сельсовета имеется два спортивных зала, стадион.

***Учреждения культуры и искусства***

В поселении функционируют Целинный сельский дом культуры, три сельских клуба, два филиала МБУ Коченёвская ЦБС.

Краткие сведения об учреждениях культуры клубного типа, расположенных на территории Целинного сельсовета, представлены в таблице 1.1.9-1.

*Таблица 1.1.9-1*

Сведения об учреждениях культуры клубного типа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Наименование объекта | Число мест в зрительном зале | Год ввода в эксплуатацию | Износ, % |
|
| с. Целинное | Сельский дом культуры | 100 | 1962 | 100 |
| д. Козлово | Сельский клуб | 30 | 1985 | 24,3 |
| п. Майский | Сельский клуб | 30 | 1955 | 100 |
| п. Малореченка | Сельский клуб | 40 | 1957 | 100 |
| п. Маслово | Сельский клуб | - | 1989 | 17 |

Сельский клуб в п. Маслово расположен в приспособленном здании и в настоящее время не функционирует.

Состояние здания Сельского клуба п. Майский является аварийным.

Краткие сведения о библиотеках, расположенных на территории Целинного сельсовета, представлены в таблице 1.1.9-2.

*Таблица 1.1.9-2*

Сведения о библиотеках

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Мощность книжного фонда, тыс.ед. | Число мест в читальном зале | Год ввода в эксплуатацию | Износ, % |
| Целинный филиал № 16 | 12766 | 20 | 1981 | 96 |
| Козловский филиал № 3 | 9742 | 9 | 1985 | 24,3 |

* + 1. Транспортное обеспечение территории

***Автомобильный транспорт***

Опорная дорожная сеть поселения представлена дорогами межмуниципального и местного значения. Состояние сети автомобильных дорог муниципального образования в целом удовлетворяет потребности участников движения.

Основными дорогами, осуществляющими внешние транспортные связи муниципального образования, являются дороги межмуниципального значения:

* Н-1206 «Коченево - Целинное» обеспечивающая связь с. Целинное с районным центром;

Общая протяженность дорожной сети в государственной собственности Новосибирской области составляет 21,45 км, из них автомобильных дорог местного значения 21,45 км, протяженность проселочных, полевых и лесных дорог 470,92 км. Плотность дорожной сети с твердым покрытием составляет 0,05 км/кв.км. В целом характер дорожной сети сельского совета соответствует сложившейся планировочной структуре поселения. Сеть дорог сельского совета можно охарактеризовать как достаточно развитую.

***Железнодорожный транспорт***

Ближайшая железнодорожная станция – Коченево.

***Воздушный транспорт***

Ближайший аэропорт находится в г. Новосибирске – внутрироссийский и международные терминалы.

* + 1. Инженерное обеспечение территории

***Водоснабжение***

Водоснабжение потребителей в настоящее время осуществляется из подземных источников. Системы водоснабжения в населенных пунктах с 2-мя подъемами, очистка не производится.

Качество подземных вод хорошее. Воды пресные, содержание песка менее 0,01% от веса пробы, сухой остаток – 620 мг/л, общая жесткость – 10,8 мг-экв/л, общее содержание железа – 2,0мг/л, содержание бактерий в 1 л воды – менее 100.

Схема водоснабжения в населённых пунктах Целинного сельсовета как кольцевая, так и тупиковая. Система водоснабжения общепоселковая, объединенная хозяйственно-питьевая.

Эксплуатация подземных источников осуществляется посредством водозаборных скважин, на сети установлены водоразборные колонки. В непосредственной близости со скважинами установлены водонапорные башни, для повышения надежности работы сетей.

На территории Целинного сельсовета расположено 6 водозаборных скважин питьевого назначения: с.Целинное - 4 скважины; с.Малореченка - 1 скважина; п.Маслово - 1 скважина.

*Таблица 1.1.8-1*

Характеристика существующих скважин

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п./п.** | **Наименование** | **Адрес** | **Глубина**  **заложе6ия, м** | **Год ввода** | **Производи-тельность, м3/час** | **Обору-дование** |
| 1 | Скважина | с. Целинное | 83 | 1969 | 16 | ЭЦВ-6-16-110 |
| 2 | Скважина | с. Целинное | 82 | 1974 | 16 | ЭЦВ-6-16-110 |
| 3 | Скважина | с. Целинное | 81 | 1979 | 16 | ЭЦВ-6-16-110 |
| 4 | Скважина | с. Целинное | 80 | 1966 | 16 | ЭЦВ-6-16-110 |
| 5 | Скважина | с. Малореченка | 92 | 1986 | 10 | ЭЦВ-6-10-110 |
| 6 | Скважина | п. Маслово | 104 | 1968 | 10 | ЭЦВ-6-10-110 |

*Характеристика существующих водонапорных башен*

*Таблица 1.1.8-2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п./п.** | **Наименование** | **Тип** | **Объём, куб. м** | **Год ввода** |
| 1 | Водонапорная башня | Рожновского | 20 | 1985 |
| 2 | Водонапорная башня | Рожновского | 20 | 1972 |
| 3 | Водонапорная башня | Рожновского | 20 | 1972 |
| 4 | Водонапорная башня | Рожновского | 10 | 1973 |
| 5 | Водонапорная башня | Рожновского | 10 | 1976 |

***Водоотведение***

В настоящее время централизованная система канализации отсутствует.

Канализование жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы. Сточные воды из выгребных ям специализированным автотранспортом вывозятся в специально отведенное место. Очистные сооружения канализации отсутствуют.

***Теплоснабжение***

Климат района резко континентальный с суровой продолжительной зимой, жарким летом, короткими переходными сезонами весны и осени.

Климатические показатели приведены в *таблице* 1.1.8-2.

*Таблица 1.1.8-2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Параметры** | **Показатели** | **Примечания** |
| Температура воздуха, °С |  | СНиП 23-01-99\* Строительная  климатология |
| - абсолютная минимальная | -52 |
| - абсолютная максимальная | +40 |
| - расчетная для проектирования: |  |
| отопления | -39 |
| вентиляции | -24 |
| Продолжительность отопительного периода в сутках | 230 |
| - средняя температура,°С | -8,8 |

На территории *Целинного сельсовета* функционирует 3 котельных, вид топлива – вода, все три котельные расположены в селе Целинное.

В центральной котельной с. Целинное установлено 2 котла типа КВм-1,16 и КВм-1,145 (средневзвешанный КПД 85%; расход электроэнергии 120 тыс.кВт\*ч/год; мощность котельной 2,3 Гкал/час).

В котельной, которая обслуживает врачебную амбулаторию установлено 2 котла типа КВр-046КБ (средневзвешанный КПД 82,4%; расход электроэнергии 5 тыс.кВт\*ч/год; мощность котельной 0,8 Гкал/час).

Третья котельная обслуживает школу, в котельной установлен один котёл - КВпм-0,1КБ (средневзвешанный КПД 75%; расход электроэнергии 1 тыс.кВт\*ч/год; мощность котельной 0,07 Гкал/час).

Протяженость тепловых сетей составляет 6,1 км.

Границы санитарно-защитной зоны -30м.

Жилой фонд, неохваченный централизованным теплоснабжением отапливается автономно, используя вид топлива – уголь, дрова.

***Газоснабжение***

В настоящее время в районе население использует только сжиженный газ. Доставка сжиженного газа потребителям осуществляется в баллонах и используется для приготовления пищи и горячей воды.

***Электроснабжение***

Существующий источник электроснабжения – ПС Федосиха 35/10 кВ.

В подстанции Федосиха 35/10 кВ установлено два трансформатора МВА: 2 МВт и 4 МВт. Объём свободной мощности составляет- 2,4 МВт.

Для воздушных линий электропередач всех напряжений устанавливается охранная зона. Охранная зона ВЛ - зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

-10 м - для ВЛ до 20 кВ;

-15 м - для ВЛ 35 кВ.

***Связь и информация***

Уровень телефонизации населения хороший. Принимаются устойчивые сигналы операторов мобильной связи - Билайн, Мегафон, МТС. Проведен и действует высокоскоростной Интернет.

* 1. Перечень мероприятий программы социально-экономического развития Коченевского района на 2011-2025 годы относительно территории Целинного сельсовета

Комплексная программа социально-экономического развития Коченёвского района на 2011-2025 годы утверждена решением 7-ой сессии Совета депутатов Коченёвского района от 23.12.2010 г. № 49.

В соответствии с вышеуказанной программой на территории Целинного сельсовета запланировано развитие общественной инфраструктуры и проведение работ по благоустройству населенных пунктов.

* 1. Перечень мероприятий комплексной программы социально-экономического развития Целинного сельсовета на 2011-2025 годы

В соответствии с комплексной программой социально-экономического развития Целинного сельсовета на 2011-2025 годы на территории муниципального образования запланирована реализация следующих мероприятий:

- улучшение жилищных условий населения;

- развитие общественной инфраструктуры;

- проведение работ по благоустройству населенных пунктов.

1. Утвержденные документы территориального планирования Новосибирской области и развитие территории поселения
   1. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

Схема территориального планирования Новосибирской области утверждена Постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 г. № 339-па.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новосибирской области на территории Целинного сельсовета размещение объектов федерального и регионального значения не запланировано.

1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения
   1. Демографический прогноз

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения (механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), а так же территориальных возможностей показал, что имеются объективные основания на обозримый период прогнозировать снижение численности населения на территории муниципального образования.

Для расчета численности населения Целинного сельсовета на перспективу использован метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учетом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и экономического развития поселения.

Показатели демографического развития, используемые в расчете прогнозной численности населения, приведены в таблице 1.

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчетная численность населения Целинного сельсовета составит около 1630 человек к 2022 г., около 1570 человек - к 2032 г. Прогнозируемая численность населения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.1-1.

*Таблица 3.1-1*

Прогнозируемая численность населения Целинного сельсовета в разрезе населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование территории | Годы | | |
| 2012 г. | 2022 г. | 2032 г. |
| с. Целинное | 880 | 880 | 880 |
| д. Козлово | 206 | 150 | 110 |
| п. Майский | 280 | 250 | 230 |
| п. Малореченка | 264 | 290 | 320 |
| п. Маслово | 90 | 60 | 30 |
| Итого по Целинному сельсовету | 1720 | 1630 | 1570 |

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения Целинного сельсовета в течение расчетного срока являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2031 г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики, а также особенности существующей возрастной структуры. Основополагающим принят средний вариант изменения демографических показателей.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Целинного сельсовета представлено в таблице 3.1-2.

*Таблица 3.1-2*

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Целинного сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возрастная структура населения (на начало года) | Годы | | |
| 2012 г. | 2022 г. | 2032 г. |
| Для населения моложе трудоспособного возраста, % | 16,0 | 18,7 | 16,4 |
| Доля населения трудоспособного возраста, % | 64,1 | 55,1 | 55,7 |
| Доля населения старше трудоспособного возраста, % | 19,9 | 26,2 | 27,9 |

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития поселения: отвод территории жилой и нежилой застройки, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

* 1. Развитие жилищного строительства

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Новое жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных территориях, за счет реконструкции малоценного жилищного фонда.

Согласно стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года, одной из главной задач в области жилищного строительства является повышение уровня обеспеченности жильем к 2025г. до 33-35 м2 общей площади на человека.

Рекомендуемые показатели обеспеченности населения общей площадью жилого фонда следующие:

- 25 м2 на человека на начало 2022г.;

- 35 м2 на человека на начало 2032г.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилого фонда на перспективу.

*Таблица 3.2-1*

Рекомендуемое изменение жилищного фонда Целинного с/с, тыс. м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование территории | Общая площадь  жилищного фонда на начало 2022 г. | Общая площадь  жилищного фонда на начало 2032 г. |
| с. Целинное | 20,2 | 30,8 |
| д. Козлово | 3,5 | 3,9 |
| п. Майский | 5,8 | 8,1 |
| п. Малореченка | 6,7 | 11,2 |
| п. Маслово | 1,4 | 1,1 |
| Итого по Целинному сельсовету | 37,5 | 55,0 |

В течение расчетного срока жилищный фонд поселения рекомендуется увеличить до 55,0 тыс. м2, что позволить увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 14,1 м2 в настоящее время до 35 м2 общей площади на человека к 2032 г.

Объем нового жилищного строительства составит около 34,2 тыс. м2. Среднегодовой объем жилищного строительства составит около 1,7 тыс. м2.

Проектом рекомендуется строительство на перспективу индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками.

* 1. Развитие и размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура Целинного сельсовета по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям и возрастной структуре населения. Фактическое состояние ряда объектов не соответствует современным требованиям.

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития поселения на долгосрочную перспективу.

С. Целинное выполняет функцию межселенного центра, где концентрируются учреждения, которые кроме собственного населения обслуживают тяготеющие поселения.

Расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания на проектное население произведен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Социальных нормативы и нормы (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р, от 13.07.2007 № 923-р);

- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

- ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи».

Расчет учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения Целинного сельсовета представлен в таблицах 3.3-1 – 3.3-6.

*Таблица 3.3-1*

Расчет учреждений образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Норма, единица измерения | Наименование населенного пункта | Требуется по норме на расчетный срок | Имеется по факту | 1-я очередь строительства | | Расчетный срок | | Примечание |
| Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство | Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | Уровень обеспеченности детей дошкольного возраста - 85 %, место | с. Целинное | 41 | 25 | 25 | 15 | 25 | 15 | Реконструкция существующего МДОУ детский сад «Сказка» с увеличением проектной мощности до 40 мест или размещение группы дошкольного образования на 15 мест в здании школы |
| д. Козлово | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется организация детского сада семейного типа |
| п. Майский | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется организация детского сада семейного типа |
| п. Малореченка | 15 | 15 | 15 | 0 | 15 | 0 | Рекомендуется размещение дошкольного образовательного учреждения в здании школы |
| п. Маслово | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется организация детского сада семейного типа |

*Продолжение таблицы 3.3-1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2 | Общеобразовательные школы | Необходимый уровень обеспеченности неполным средним образованием 100%, средним – до 75% , место | с. Целинное | 96 | 250 | 250 | 0 | 250 | 0 | Рекомендуется сохранение существующего МОУ Целинная СОШ |
| д. Козлово | 12 | 180 | 180 | 0 | 180 | 0 | Рекомендуется сохранение существующего МКОУ Козловская ООШ и организация подвоза учащихся III ступени обучения в МОУ Целинная СОШ |
| п. Майский | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется организация подвоза учащихся I и II ступеней обучения в МОУ Козловская СОШ, III ступени обучения - в МОУ Целинная СОШ |
| п. Малореченка | 35 | 38 | 38 | 0 | 38 | 0 | Рекомендуется сохранение существующей в п. Малореченка начальной общеобразовательной школы и организация подвоза учащихся II и III ступеней обучения в МОУ Целинная СОШ |
| п. Маслово | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется подвоз учащихся I и II ступеней обучения в МОУ Козловская ООШ.  Необходима организация временного проживания учащихся III ступени в с. Целинное с целью обучения в МОУ Целинная СОШ |

*Окончание* *таблицы 3.3-1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 3 | Внешкольные учреждения | 10 % общего числа школьников, место | с. Целинное | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется организация дополнительного образования детей в школе и учреждении культуры |
| д. Козлово | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется организация дополнительного образования детей в школе и учреждении культуры |
| п. Майский | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется получение дополнительного образования во внешкольных учреждениях в д. Козлово и с. Целинное |
| п. Малореченка | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется организация дополнительного образования детей в школе и учреждении культуры |
| п. Маслово | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется получение дополнительного образования во внешкольных учреждениях в д. Козлово и с. Целинное |

*Таблица 3.3-2*

Расчет учреждений здравоохранения, социального обеспечения, спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Норма, единица измерения | Наименование населенного пункта | Требуется по норме на расчетный срок | Имеется по факту | 1-я очередь строительства | | | Расчетный срок | | Примечание |
| Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство | | Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Больничные учреждения | 134,7 коек на 10 тыс. жителей, койка | с. Целинное | 12 | 0 | 0 | | 35 | 0 | 35 | Рекомендуется реорганизация врачебной амбулатории в участковую больницу проектной мощностью 45 посещений в смену, 35 коек. Учреждение рассчитано на обслуживание населения Целинного и Федосихинского сельсоветов |
| д. Козлово | 2 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в с. Целинное |
| п. Майский | 3 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в с. Целинное |
| п. Малореченка | 4 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в с. Целинное |
| п. Маслово | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в с. Целинное |

*Продолжение таблицы 3.3-2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей, посещение в смену | с. Целинное | 16 | 80 | 45 | 0 | 45 | 0 | Рекомендуется реорганизация врачебной амбулатории в участковую больницу проектной мощностью 45 посещений в смену, 35 коек. Учреждение рассчитано на обслуживание населения Целинного и Федосихинского сельсоветов |
| д. Козлово | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется сохранение существующего ФАП |
| п. Майский | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется сохранение существующего ФАП |
| п. Малореченка | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в участковой больнице в с. Целинное |
| п. Маслово | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется сохранение существующего ФАП |

*Продолжение таблицы 3.3-2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 3 | Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, платные пансионаты | 28 мест на 1 тыс. человек (с 60 лет), место | с. Целинное | 6 | 22 | 22 | 0 | 22 | 0 | Рекомендуется сохранение «Отделения милосердия» (филиала МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Коченёвского района Новосибирской области») на 22 места. На расчетный срок мощность учреждения достаточна для обслуживания Краснотальского, Поваренского, Федосихинского, Целинного и Шагаловского сельсоветов |
| д. Козлово | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в с. Целинное |
| п. Майский | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в с. Целинное |
| п. Малореченка | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в с. Целинное |
| п. Маслово | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в с. Целинное |
| 4 | Социальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | 60 мест на 1 тыс. человек (с 60 лет), место | с. Целинное | 12 | 0 | 0 | 20 | 0 | 20 | Рекомендуется строительство социальных жилых домов и групп квартир на 20 мест |
| д. Козлово | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением социальных жилых домов и групп квартир в с. Целинное |
| п. Майский | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением социальных жилых домов и групп квартир в с. Целинное |
| п. Малореченка | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением социальных жилых домов и групп квартир в с. Целинное |
| п. Маслово | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением социальных жилых домов и групп квартир в с. Целинное |

*Окончание таблицы 3.3-2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 5 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 70-80 м2 общей площади на 1 тыс. человек, м2 | с. Целинное | 70 | 0 | 0 | 120 | 0 | 120 | Рекомендуется организация помещений для физкультурно-оздоровительных занятий |
| д. Козлово | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением физкультурно-спортивных сооружений в с. Целинное |
| п. Майский | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением физкультурно-спортивных сооружений в с. Целинное |
| п. Малореченка | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением физкультурно-спортивных сооружений в с. Целинное |
| п. Маслово | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением физкультурно-спортивных сооружений в с. Целинное |
| 6 | Спортивные залы общего пользования | 60-80 м2 площади пола на 1 тыс. человек, м2 | с. Целинное | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением школьного спортивного зала |
| д. Козлово | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением школьного спортивного зала |
| п. Майский | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением спортивного зала в д. Козлово |
| п. Малореченка | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением школьного спортивного зала |
| п. Маслово | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется использование населением спортивного зала в д. Козлово |

*Таблица 3.3-3*

Расчет учреждений культуры и искусства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Норма, единица измерения | Наименование населенного пункта | Требуется по норме на расчетный срок | Имеется по факту | 1-я очередь строительства | | Расчетный срок | | Примечание |
| Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство | Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Дома культуры, клубы | 500-300 посетительских мест на 1 тыс. человек для поселений с численностью населения от 0,2 тыс. до 1 тыс. жителей | с. Целинное | 290 | 100 | 0 | 290 | 0 | 290 | Рекомендуется строительство здания учреждения культуры клубного типа проектной мощностью 290 мест. Здание существующего учреждения не подлежит эксплуатации ввиду высокого износа |
| д. Козлово | 0 | 30 | 30 | 0 | 30 | 0 | Рекомендуется сохранение здания существующего учреждения культуры |
| п. Майский | 110 | 30 | 0 | 110 | 0 | 110 | Рекомендуется строительство здания учреждения культуры клубного типа проектной мощностью 110 мест. Здание существующего учреждения не подлежит эксплуатации ввиду высокого износа |
| п. Малореченка | 140 | 40 | 0 | 140 | 0 | 140 | Рекомендуется строительство здания учреждения культуры клубного типа проектной мощностью 140 мест. Здание существующего учреждения не подлежит эксплуатации ввиду высокого износа |
| п. Маслово | 0 | 30 | 30 | 0 | 30 | 0 | Рекомендуется сохранение здания сущ, учреждения культуры |

*Окончание таблицы 3.3-3*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2 | Массовые библиотеки | 6-7,5 тыс. единиц хранения / 5-6 читательских мест на 1 тыс. человек для поселений с численностью населения от 1 до 2 тыс. человек | с. Целинное | 10,5 / 9 | 12,8 / 20 | 0 / 0 | 12,8 / 20 | 0 / 0 | 12,8 / 20 | Рекомендуется строительство здания общедоступной библиотеки. Здание существующего учреждения не подлежит эксплуатации ввиду высокого износа |
| д. Козлово | 0 / 0 | 9,7 / 9 | 9,7 / 9 | 0 / 0 | 9,7 / 9 | 0 / 0 | Рекомендуется сохранение существующей библиотеки |
| п. Майский | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | Рекомендуется организация внестационарного отдела обслуживания общедоступной библиотеки |
| п. Малореченка | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | Рекомендуется организация внестационарного отдела обслуживания общедоступной библиотеки |
| п. Маслово | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | 0 / 0 | Рекомендуется организация внестационарного отдела обслуживания общедоступной библиотеки |

*Таблица 3.3-4*

Расчет предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Норма, единица измерения | Наименование населенного пункта | Требуется по норме на расчетный срок | Имеется по факту | 1-я очередь строительства | | | Расчетный срок | | | Примечание |
| Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство | | | Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | 300 м2 торговой площади на 1 тыс. человек, м2 | с. Целинное | 264 | 210 | 210 | | 60 | | 210 | 60 | Рекомендуется сохранение существующих и строительство новых предприятий торговли |
| д. Козлово | 33 | 30 | 30 | | 0 | | 30 | 0 | Рекомендуется сохранение существующих предприятий торговли |
| п. Майский | 69 | 30 | 30 | | 40 | | 30 | 40 | Рекомендуется сохранение существующего и строительство новых предприятий торговли |
| п. Малореченка | 96 | 50 | 50 | | 50 | | 50 | 50 | Рекомендуется сохранение существующих и строительство новых предприятий торговли |
| п. Маслово | 9 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется организация работы внестационарных предприятий торговли |
| 2 | Предприятия общественного питания | 40 мест на 1 тыс. человек, место | с. Целинное | 35 | 0 | 0 | | 40 | | 0 | 40 | Рекомендуется строительство предприятий общественного питания на 40 мест |
| д. Козлово | 4 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в с. Целинное |
| п. Майский | 9 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в с. Целинное |
| п. Малореченка | 13 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в с. Целинное |
| п. Маслово | 1 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в с. Целинное |

*Окончание таблицы 3.3-4*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 3 | Предприятия бытового обслуживания | 7 рабочих мест на 1 тыс. человек, рабочее место | с. Целинное | 6 | 0 | 0 | 5 | 0 | 6 | Рекомендуется организация 6 рабочих мест для бытового обслуживания населения |
| д. Козлово | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | Рекомендуется организация1 рабочего места для бытового обслуживания населения |
| п. Майский | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | Рекомендуется организация 2 рабочих мест для бытового обслуживания населения |
| п. Малореченка | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | Рекомендуется организация 2 рабочих мест для бытового обслуживания населения |
| п. Маслово | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Рекомендуется организация внестационарных отделов бытового обслуживания населения |

*Таблица 3.3-5*

Расчет кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Норма, единица измерения | Наименование населенного пункта | Требуется по норме на расчетный срок | Имеется по факту | 1-я очередь строительства | | Расчетный срок | | | Примечание |
| Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство | | Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Отделение связи | 1 объект на 6,2 тыс. жителей, объект | с. Целинное | 1 | 1 | 1 | 0 | | 1 | 0 | Рекомендуется сохранение существующего отделения связи |
| д. Козлово | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в отделении связи в с. Целинное |
| п. Майский | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в отделении связи в с. Целинное |
| п. Малореченка | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в отделении связи в с. Целинное |
| п. Маслово | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в отделении связи в с. Целинное |
| 2 | Отделения и филиалы сберегательного банка (сберкассы) | 1 операц. место (окно) на 1-2 тыс. человек, операционная касса | с. Целинное | 1 | 1 | 1 | 0 | | 1 | 0 | Рекомендуется сохранение существующего отделения банка |
| д. Козлово | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в отделении связи в с. Целинное |
| п. Майский | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в отделении связи в с. Целинное |
| п. Малореченка | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в отделении связи в с. Целинное |
| п. Маслово | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения в отделении связи в с. Целинное |

*Таблица 3.3-6*

Расчет учреждений жилищно-коммунального хозяйства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Норма, единица измерения | Наименование населенного пункта | Требуется по норме на расчетный срок | Имеется по факту | 1-я очередь строительства | | Расчетный срок | | | Примечание |
| Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство | | Сохра-  няемые  объекты | Новое строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Пожарное депо | В соответствии с НПБ 101-95, машина | с. Целинное | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо в п. Малореченка |
| д. Козлово | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо в п. Малореченка |
| п. Майский | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо в п. Малореченка |
| п. Малореченка | 2 | 0 | 0 | 2 | | 0 | 2 | Рекомендуется строительство пожарного депо на 2 машины |
| п. Маслово | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо в п. Малореченка |

На территории всех населённых пунктов рекомендуется устраивать детские площадки в зонах отдыха и при скверах.

В с. Шагалово рекомендуется строительство православного храма на 100 прихожан, окормляющего остальные населенные пункты Целинного сельсовета.

* 1. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

***Дорожная сеть***

Мероприятий в части развития дорожной сети на расчетный срок не предусмотрено.

***Автомобильный транспорт***

На территории сельсовета на расчетный срок предполагается проживание 1570 человек.

На расчетный срок численность парка автомобилей (без учета специальной техники) может составить порядка 690 единиц. Расчет уровня автомобилизации, исходя из проектной численности населения в части легкового и грузового транспорта, приведен в *таблице 3.4-1.*

*Таблица 3.4-1*

Проектируемая численность парка автомобилей  
муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Название населенного пункта | Население на расч.срок, чел | Расчетная автомобилизация | | |
| легковой транспорт при норме 400 авт./1000 жит. | грузовой транспорт при норме 40 авт./1000 жит. | мотоциклы, мопеды при норме 100 авт./1000 жит. |
|
| 1 | с. Целинное | 880 | 352 | 35 | 88 |
| 2 | д. Козлово | 110 | 44 | 4 | 11 |
| 3 | п. Майский | 230 | 92 | 9 | 23 |
| 4 | п. Малореченка | 320 | 128 | 13 | 32 |
| 5 | п. Маслово | 30 | 12 | 1 | 3 |
| ИТОГО: | | 1550 | 628 | 62 | 122 |
| **ВСЕГО:** | |  | **690** | | 122 |

Основной объем пассажирских перевозок на расчетный срок по прежнему будет осуществляться автотранспортными предприятиями Коченевского района, которыми предусмотрено движение маршрутного транспорта (автобуса) для организации как межмуниципального сообщения, так и внутреннего.

В течение расчетного срока на территориях жилой застройки (усадебной) автомобили будут храниться на территориях приусадебных участков.

Расчеты необходимых парковочных площадей, вместимости гаражей будут произведены при разработке генеральных планов отдельных населенных пунктов.

Расчетное количество объектов сервиса приведено в *таблице 3.4-2* без учета межрегиональных и межмуниципальных транспортных потоков следующих транзитом через территорию муниципального образования по дорогам местного и межмуниципального значения.

*Таблица 3.4.-2*

*Характеристика объектов обслуживания транспортных средств*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Номер п/п | Название МО | Население на расч.срок, чел | Расчетная автомобилизация | | | АЗС (при норм 1 колонка на 1200 авт.), колонок | СТО (при норм 1 пост на 200 авт.) , постов | Существуюшие | | Принято | | | легковой транспорт при норме 400 авт./1000 жит. | грузовой транспорт при норме 40 авт./1000 жит. | мотоциклы, мопеды при норме 100 авт./1000 жит. | АЗС, шт | СТО, шт | АЗС, шт | СТО, шт | | | 1 | с. Целинное | 880 | 352 | 35 | 88 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | 1 | | 2 | д. Козлово | 110 | 44 | 4 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |  | п. Майский | 230 | 92 | 9 | 23 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | |  | п. Малореченка | 320 | 128 | 13 | 32 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | |  | п. Маслово | 30 | 12 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **ИТОГО:** | | **1550** | **628** | **62** | **122** | 0 | 3 | **0** | **0** | **1** | **1** | |

* 1. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры
     1. Водоснабжение и водоотведение

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Поваренского сельсовета.

При несоответствии добываемой воды требования СанПиН 2.1.4.1074-01 необходимо строительство водопроводных очистных сооружений.

Вокруг каждого источника хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84\* [п. 10].

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», [таблица №1].

Для водоснабжения предлагается:

-проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопровода;

-установка приборов учета на скважинах и у потребителей;

- расширение централизованной сети.

*Расчет водопотребления*

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии *со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».*

*Таблица 3.5.1-1*

*Суммарное водопотребление*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **населённых**  **пунктов** | **Хозяйственно-бытовые нужды,**  **расход воды,**  **куб. м/сут** | | **Социально-культурные нужды, расход воды,**  **куб. м/сут** | | **Всего,**  **расход воды,**  **куб. м/сут** | |
| **1-я**  **очередь** | **Расчётный**  **срок** | **1-я**  **очередь** | **Расчётный**  **срок** | **1-я**  **очередь** | **Расчётный**  **срок** |
| с. Целинное | 202,75 | 202,75 | 89,69 | 89,69 | 292,44 | 292,44 |
| д. Козлово | 19,44 | 14,26 | 10,05 | 10,05 | 29,49 | 24,31 |
| п. Майский | 57,6 | 52,99 | 19,292 | 19,292 | 76,892 | 72,282 |
| п. Малореченка | 66,82 | 73,73 | 29,252 | 29,252 | 96,072 | 102,982 |
| п. Маслово | 7,78 | 3,89 | 0 | 0 | 7,78 | 3,89 |
| **Всего по сельсовету** | **354,39** | **347,62** | **148,284** | **148,284** | **502,674** | **495,904** |

*Водоотведение*

Проектом предлагается на расчетный срок для канализования всех социально-культурно-бытовых зданий, всей капитальной жилой застройки, а так же водоотведение производственного сектора использование локальных очистных установок полной биологической очистки.

В качестве локальных очистных установок в Целинном сельсовете предлагается использование локальных очистных установок с полной биологической очисткой.

Локальные очистные установки можно использовать на ряд жилых домов и отдельно на все постройки социально-культурно-бытовых зданий.

Для обработки стоков от жилой застройки и объектов соцкультбыта предлагается использовать установки, с дополнительным оснащением их блоком ультрафиолетового обеззараживания. Очищенную воду по нормам, можно сбрасывать на рельеф (для п.Майский и п.Малореченка), либо в водоём(для с.Целинное и д.Козлово – близлежащий пруд). Осадок вывозится специализированным автотранспортом на площадку ТБО села Целинное.

В п. Маслово рекомендуется стоки от жилой застройки сбрасывать в выгребные ямы, с последующим вывозом их специализированным автотранспортом на площадку складирования ТБО на территории муниципального образования.

Технологическое оборудование и место расположения очистных сооружений определяется на последующих стадиях проектирования.

* + 1. Теплоснабжение

В населённых пунктах Целинного сельсовета, основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, предприятий промышленности и объектов соцкультбыта предлагается автономное теплоснабжение.

Для повышения надёжности теплоснабжения, снижения затрат на производство тепла необходимы:

- реконструкция существующих котельных, установка котлов с высоким КПД;

- реконструкция существующих и строительство новых тепловых сетей с применением современных энергоэффективных технологий.

Для снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха приоритетным направлением развития системы теплоснабжения района является отказ от твердого угольного топлива и переход на природный газ в качестве топлива.

* + 1. Газоснабжение

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Уренгой-Омск-Новосибирск через существующую ГРС р.ц. Коченево.

Для снижения давления предусматривается установка ГГРП.

Головные газорегуляторные пункты (ГГРП) переназначены:

-для очистки газа от механических примесей;

-учёта расхода газа;

-снижения давления до заданного.

ГГРП могутприменяться блочные заводского изготовления в зданиях контейнерного типа (ГРПБ) и шкафные (ШРП).

Схемой предусматривается :

-приготовление пищи населением индивидуального сектора-100%;

-горячее водоснабжение от газовых водонагревателей-100%;

-отопление индивидуального сектора-100%.

В населённых пунктах предусматривается модернизация угольных котельных, перевод на природный газ.

Газ планируется использовать для улучшения социально-экономических условий проживания жителей и обеспечения широкого использования природного газа в качестве топлива и для бытовых нужд.

*Таблица 3.5.3-1*

*Суммарный расход газа населением на территории сельсовета на расчётный срок*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **Численность населения, чел** | **Расход газа,**  **тыс. куб. м/год** | **Расход газа,**  **куб.м./ч** |
| с. Целинное | 880 | 443 | 246 |
| д. Козлово | 150 | 94 | 52 |
| п. Майский | 250 | 147 | 82 |
| п. Малореченка | 290 | 241 | 134 |
| п. Маслово | 60 | 59 | 33 |
| **Всего по сельсовету** | **1630** | **984** | **547** |

* + 1. Электроснабжение

По плану развития электрических сетей в населенных пунктах в соответствии с программой ОАО «РЭС» на 2010-2017гг., планируется реконструкция:

- ВЛ-0,4 кВ от КТП-2К-47 10/0,4 кВ;

- ВЛ-0,4 кВ от КТП-2К-84 10/0,4 кВ;

- ВЛ-0,4 кВ от КТП-2К-41 10/0,4 кВ.

Подсчёт электрических нагрузок выполнен по укрупненным нормам приложения 12 СНиП 2.07.01-89.

Нагрузки потребителей определялись по расчётному энергопотреблению в год на одного жителя посёлков и сельских поселений в размере 950КВт\*ч (не оборудованные электроплитами, без кондиционеров) на расчётное количество максимальной нагрузки 4100ч/год. Нагрузка на 1 жителя составляет 0,23КВт. Приведенные укрупнённые нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий (согласно перечню в приложении 1 СНиП 2.08.02-89), предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

*Электрические нагрузки по населенным пунктам*

*Таблица 3.5.4-1*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **Численность населения,**  **чел** | | **Электрическая нагрузка, кВт\*ч/год** | |
| **1-я очередь** | **Расчётный срок** | **1-я очередь** | **Расчётный срок** |
| с. Целинное | 880 | 880 | 202 | 202 |
| д. Козлово | 150 | 110 | 35 | 25 |
| п. Майский | 250 | 230 | 58 | 53 |
| п. Малореченка | 290 | 320 | 67 | 74 |
| п. Маслово | 60 | 30 | 14 | 7 |
| **Всего по сельсовету** | **1630** | **1570** | **375** | **361** |

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

* + 1. Связь и информация

Ёмкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчётной численности населения с применением коэффициента семейности К=2,9. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято увеличить на 20% от общего числа абонентов.

Для определения необходимой номерной ёмкости принята норма телефонного насыщения из расчёта одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (*к СНиП 2.07.01-89\*)».*

В соответствии с программой «Развитие телекоммуникаций, инфраструктуры в поселках Новосибирсой области на 2011-2013 годы» ПСК «Телефонстрой» на расчётный срок предусматривается телефонизация всех общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания и населения проектируемой территории, телефон, телефакс, интернет, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, кабельное телевидение и др.

Основные направления развития услуг связи на расчётный срок:

-создание условий для приёма государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;

-создание сетей сотовой связи третьего поколения, на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов;

-снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;

- развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК).

В целях качественного обеспечения потребностей населения в услугах связи проектом предусматривается приобретение и монтаж узлов широкополосного доступа, обеспечение информационного обмена пользователей во всемирной сети Интернет.

*Таблица 3.5.5-1*

*Потребное количество телефонов*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **Численность населения, чел** | | **Число телефонов, шт** | |
| **1-я очередь** | **Расчётный срок** | **1-я очередь** | **Расчётный срок** |
| с. Целинное | 880 | 880 | 422 | 422 |
| д. Козлово | 150 | 110 | 72 | 53 |
| п. Майский | 250 | 230 | 120 | 110 |
| п. Малореченка | 290 | 320 | 139 | 154 |
| п. Маслово | 60 | 30 | 29 | 14 |
| **Всего по сельсовету** | **1630** | **1570** | **782** | **754** |

1. Предложения по установлению границ населенных пунктов

*Таблица 4-1*

*Проектируемый баланс земель населенных пунктов*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **наименование** | **площадь, га** |
|
| **1** | **с. Целинное** |  |
|  | *Существующих территорий населенного пункта* | 122,48 |
|  | *Земли дополнительно включаемые* | 0 |
|  | **Итого в предлагаемых границах** | **122,48** |
| **2** | **д. Козлово** |  |
|  | *Существующих территорий населенного пункта* | 138,22 |
|  | *Земли дополнительно исключаемые* | 0 |
|  | **Итого в предлагаемых границах** | **138,22** |
| **3** | **п. Майский** |  |
|  | *Существующих территорий населенного пункта* | 84,33 |
|  | *Земли дополнительно включаемые* | 0 |
|  | **Итого в предлагаемых границах** | **84,33** |
| **4** | **п. Малореченка** | 0 |
|  | *Существующих территорий населенного пункта* | 74,89 |
|  | *Земли дополнительно включаемые* |  |
|  | **Итого в предлагаемых границах** | **74,89** |
| **5** | **п. Маслово** | 0 |
|  | *Существующих территорий населенного пункта* | 45,08 |
|  | *Земли дополнительно включаемые* | 0 |
|  | **Итого в предлагаемых границах** | **45,08** |

1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В данном разделе в соответствии со статьей 23 п.6 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Целинного сельсовета.

Раздел инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям разработан в полном объёме в составе схемы территориального планирования Коченёвского района.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СНиП 2.01.51-90 проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

Категория территории по ГО – некатегорирована по гражданской обороне;

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемая территория располагается вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения и возможного опасного радиоактивного заражения (СНиП 2.01.51-90).

*Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:*

**Риск возникновения бытовых пожаров**

На данный момент на территории Целинного сельсовета для устранения бытовых пожаров имеются местные средства пожаротушения, проектом генерального плана рекомендуется строительство пожарного депо на 2 машины.

**Риск возникновения аварий на объектах ЖКХ**

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %, ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %), халатности персонала обслуживающего теплоисточники и теплоносители, недофинансирования ремонтных работ, образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Выход из строя коммунальных систем может привести к прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей, прекращению подачи холодной воды, порывам тепловых сетей, выходу из строя основного оборудования теплоисточников, отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов, кратковременному прекращению подачи газа в жилые дома.

*Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:*

**Риск возникновения природных пожаров**

Пожарная опасность на территории Целинного сельсовета будет возникать практически сразу после схода снежного покрова. Возникновение пожаров здесь возможно в течение всего пожароопасного сезона.

Основными причинами возникновения природных ландшафтных торфяных пожаров является антропогенный фактор (нарушение правил пожарной безопасности, неосторожное обращение с огнем, а порой умышленные поджоги, совершаемые населением). На данный момент на территории Целинного сельсовета имеются местные средства пожаротушения, проектом генерального плана рекомендуется строительство пожарного депо на 2 машины, что обусловлено возникновением частых лесных пожаров в теплое время года.

**Риск возникновения метеорологических опасностей**

Смерчи отмечаются примерной периодичностью раз в 50 лет (более 30 м/сек), опасные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий отсутствуют.

**Риск возникновения природно-очаговых, зоонозных инфекций и паразитарных заболеваний**

Грипп птиц - острое инфекционное заболевание, возбудитель которого вирус, группа заболеваний, обусловленных различными болезнетворными микроорганизмами – энцефалиты, сибирская язва, бешенство, рыльнокопытная острая болезнь животных - ящур, особенно опасные вредители сельскохозяйственных культур - колорадский жук, саранчовые.

1. Технико-экономические показатели проекта

*Таблица 5-1*

*Основные технико-экономические показатели проекта*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Ед. измерения. | Совр. состояние на 2012 г. | Расчётный срок 2032 г. |
| 1 | Территория |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах | га | 43454,82 | 43454,82 |
| 1.1.1 | по категориям земель: |  |  |  |
|  | земли населённых пунктов | га | 465,00 | 465,00 |
|  | в т.ч. с. Целинное |  | 122,48 | 122,48 |
|  | в т.ч. д. Козлово |  | 138,22 | 138,22 |
|  | в т.ч. п. Майский |  | 84,33 | 84,33 |
|  | в т.ч. п. Малореченка |  | 74,89 | 74,89 |
|  | в т.ч. п. Маслово |  | 45,08 | 45,08 |
|  | земли сельскохозяйственного назначения | -"- | 40393,52 | 40393,52 |
|  | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иго специального назначения | -"- | 49,04 | 49,04 |
|  | земли особо охраняемых территорий и объектов | -"- | 0,00 | 0,00 |
|  | земли лесного фонда | -"- | 0,00 | 0,00 |
|  | земли водного фонда | -"- | 0,00 | 0,00 |
|  | земли запаса | -"- | 2547,26 | 2547,26 |
|  | категория земель не установлена | -"- | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2 | по функциональному назначению |  |  |  |
|  | зона градостроительного освоения | -"- | 276,19 | 276,19 |
|  | в т.ч. жилые зоны |  | 162,69 | 162,69 |
|  | в т.ч. общественные зоны |  | 2,92 | 2,92 |
|  | в т.ч. промышленные зоны |  | 110,58 | 110,58 |
|  | Зоны с особыми условиями использования территорий: |  |  |  |
|  | зона с особыми условиями использования территории (водоохранные) | -"- | 746,42 | 746,42 |
|  | зона с особыми условиями использования территории (санитарно-защитной зоны) | -"- | 1141,13 | 728,91 |
| 2 | Население |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 1,720 | 1,570 |
| 2.2 | Естественный прирост/ убыль населения | -"- | -0,008 | 0,0 |
| 2.3 | Миграционный прирост/ убыль населения | -"- | -0,013 | -0,008 |
| 2.4 | Возрастная структура населения: | % | 100,0 | 100,0 |
|  | дети до 15 лет | -"- | 16,0 | 16,4 |
|  | население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) | -"- | 64,1 | 55,7 |
|  | население старше трудоспособного возраста | -"- | 19,9 | 27,9 |
| 3 | Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. м2 общ. пл. квартир | 20,8 | 55,0 |
|  | В том числе: |  |  |  |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |
|  | в многоэтажных домах | -"- | 0,0 | 0,0 |
|  | 3 - 5 этажных домах | -"- | 0,0 | 0,0 |
|  | в малоэтажных домах | -"- | 20,8 | 55,0 |
| 3.3 | Убыль жилищного фонда - всего | -"- | - | 0,0 |
| 3.4 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 общей площади квартир | - | 20,8 |
| 3.5 | Новое жилищное строительство - всего | -"- | - | 34,2 |
| 3.6 | Структура нового жилищного строительства по этажности |  |  |  |
|  | В том числе: |  |  |  |
|  | малоэтажное | -"- | - | 34,2 |
|  | из них: |  |  |  |
|  | малоэтажные жилые дома секционного типа | -"- | - | 0,0 |
|  | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | -"- | - | 34,2 |
|  | 3 - 5 этажное | -"- | - | 0,0 |
|  | многоэтажное | -"- | - | 0,0 |
| 3.7 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел. | 14,1 | 35,0 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, всего | мест | 45 | 65 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы, всего | -"- | 468 | 468 |
| 4.3 | Поликлиники, всего | посещ. в смену | 80 | 45 |
| 4.4 | Предприятия торговли, всего | м2 торговой площади | 320 | 470 |
| 4.5 | Предприятия общественного питания, всего | мест | 0 | 40 |
| 4.6 | Предприятия бытового обслуживания населения, всего | рабочее место | 0 | 11 |
| 4.7 | Дома культуры, клубы, всего | мест | 230 | 540 |
| 4.8 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего | тыс. м2 | 0 | 120 |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность дорог с маршрутной сетью общественного пассажирского транспорта (автобуса) | км | - | - |
|  | Протяженность автомобильных дорог всего (без учёта улично-дорожной сети населённых пунктов) | км | 492,37 | 492,37 |
|  | в т.ч. дорог регионального значения | -"- | 0,00 | 0,00 |
|  | в т.ч. дорог межмуниципального значения | -"- | 21,45 | 21,45 |
|  | в т.ч. дорог местного значения | -"- | 35,33 | 35,33 |
|  | в т.ч. дорог внутрихозяйственных | -"- | 62,26 | 62,26 |
|  | Полевые и лесные дороги | -"- | 373,33 | 373,33 |
|  | Плотность дорожной сети | км/км2 | 1,13 | 1,13 |
| 5.2 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | - | 400,00 |
| 6 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | тыс. куб. м/сут | нет данных | 0,496 |
|  | В т.ч. нагрузка на источники водоснабжения: | тыс. куб. м/сут | нет данных | 0,496 |
| 6.1.2 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут на чел. | нет данных | 230 |
| 6.2 | Водоотведение |  |  |  |
| 6.2.1 | Водоотведение - всего | тыс. куб. м/сут | нет данных | - |
| 6.3 | Энергоснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | кВт·ч/год | нет данных | 361 |
| 6.4 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Газоснабжение - всего | тыс. м3/год | - | 0,547 |
| 7 | Ритуальное обслуживание населения |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | шт. | 4 | 6 |
| 7.2 | Общая площадь кладбищ | га | 2,70 | 4,33 |

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Перечень учреждений, функционирующих на территории Целинного сельсовета

на 01.10.2012 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование учреждения** | **Местоположение** |
| **Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство** |  |
| ЗАО «Целинное» | с. Целинное, ул. Центральная, 8 |
| ООО «Козлово» |  |
| **Производство и распределение электроэнергии, газа и воды** |  |
| МУП «Целинный комхоз» | с. Целинное, ул. Школьная, 6/1 |
| **Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования** |  |
| ООО «Светлана» | с. Целинное, ул. Центральная, 5 |
| **Связь** |  |
| Отделение почтовой связи Краснообского почтампта ОСП УФПС Новосибирской области филиала ФГУП «Почта России» | с. Целинное, ул. Центральная, 8 |
| **Финансовая деятельность** |  |
| Филиал ОАО «Сбербанк России» | с. Целинное, ул. Центральная, 8 |
| **Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение** |  |
| Администрация Целинного сельсовета | с. Целинное, ул. Школьная, 6/1 |
| **Образование** |  |
| МДОУ детский сад «Сказка» | с. Целинное |
| МОУ Целинная СОШ | с. Целинное, ул. Школьная, 16 |
| МКОУ Козловская ООШ | д. Козлово, ул. Школьная, 1 |
| Малореченская НОШ | п. Малореченка |
| **Здравоохранение и предоставление социальных услуг** |  |
| Целинная врачебная амбулатория | с. Целинное |
| ФАП д. Козлово | д. Козлово, ул. Центральная, 12/1 |
| ФАП п. Майский | п. Майский, ул. Трудовая, 5 |
| ФАП п. Маслово | п. Маслово, ул. Центральная, 10 |
| «Отделение милосердия» (филиал МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Коченёвского района Новосибирской области» | с. Целинное, ул. Северная, 43 |
| **Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг** |  |
| МКУК Целинный СДК | с. Целинное |
| СК д. Козлово | д. Козлово |
| СК п. Майский | п. Майский, ул. Клубная, 1 |
| СК п. Малореченка | п. Малореченка |
| Козловский филиал № 3 библиотечной системы Коченёвского района | д. Козлово |
| Целинный филиал № 16 библиотечной системы Коченёвского района | с. Целинное |