

**Проект №: ГП-37-195/10-2012**

**Заказчик: администрация Коченевского района Новосибирской области**

**ПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО ЦЕЛИННЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный директор В.М. Савко

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г.

Главный градостроитель проекта М.А. Зеленков

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

Новосибирск

2013

**01 Состав проекта**

**Раздел «Градостроительные решения»**

1. Положение о территориальном планировании – том I
2. Карты тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты тома II

**Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

**Перечень карт раздела «Градостроительные решения»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование карт** | **Марка** | **№ листа** | **гриф секрет-ности** |
|  | **Материалы по обоснованию** |  |  |  |
| 1 | Карта современного использования территории, М 1:25 000 | ГП-1 | 1 | Н/С |
| 2 | Карта планировочных ограничений и комплексной оценки, М 1:25 000 | ГП-2 | 2 | Н/С |
| 3 | Карта распределения земель по целевому назначению, М 1:25 000 | ГП-3 | 3 | Н/С |
|  | **Утверждаемая часть** |  |  |  |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:25 000 | ГП-4 | 4 | Н/С |
| 5 | Карта планируемых границ населённых пунктов, М 1:10 000 | ГП-5 | 5 | Н/С |
| 6 | Карта функционального зонирования территории, М 1:25 000 | ГП-6 | 6 | Н/С |

**02 Список основных исполнителей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
|
| 1 | Архитектурно-планировочный раздел | Главный градостроитель института | Заусаев С.А. |  |
| Главный градостроитель проекта | Зеленков М.А. |  |
| 2 | Экономический раздел | Специалист по экономике | Томилина Т.Н. |  |
| 3 | Дорожная сеть, транспорт | Специалист-градостроитель | Гашенко А.Е. |  |
| 4 | Инженерные коммуникации | Нач. отдела инженерных коммуникаций | Трофимова Н.А. |  |
| Инженер | Хомова Ю.П. |  |
| 5 | Инженерно-технологические мероприятия по ГО и ЧС | Инженер | Жижин А.С. |  |
| 6 | Графическое оформление проекта | Главный градостроитель проекта | Зеленков М.А. |  |
| Специалисты  градостроители: | Гашенко А.Е.  Пунченко Е.А. |  |

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение 6

1. Планируемое функциональное зонирование территории Целинного сельсовета 7

1.1. Перечень установленных функциональных зон 7

1.2. Зоны с особыми условиями использования территории 7

2. Перечень объектов местного значения уровня муниципального района 9

3. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории Целинного сельсовета 9

3.1. Демографический прогноз 9

3.2. Жилищное строительство 10

3.3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения 10

3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры 13

3.5. Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры 15

3.5.1. Водоснабжение и водоотведение 15

3.5.1. Теплоснабжение 17

3.5.2. Газоснабжение 17

3.5.3. Электроснабжение 18

3.5.4. Связь и информация 20

4. Предложения по установлению границ населённых пунктов 21

5. Технико-экономические показатели проекта 22

Введение

Проект генерального плана Целинного сельсовета Коченевского муниципального района Новосибирской области выполнен ОАО СибНИИ градостроительства согласно договору № 37 от 15 октября 2012 года с администрацией Коченевского района.

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-93 в редакции федерального закона от 20.03.2011 №41-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Законом Новосибирской области от 27 апреля 2010 г. № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Проектные решения выполнены с учетом положений Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной Постановлением Администрации Новосибирской области от 07.09.09 г.

№ 339-па.

В работе использованы следующие материалы:

* Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года. Утверждена постановлением Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 г. № 474.
* Комплексная программа социально-экономического развития Коченёвского района на 2011-2025 годы. Утверждена решением 7-ой сессии Совета депутатов Коченёвского района от 23.12.2010 г. № 49;
* Комплексная программа социально-экономического развития Целинного сельсовета на 2011-2025 годы. Утверждена Решением восьмой сессии Совета депутатов Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области (четвертого созыва) от 25.04.2011 г.;
* Прогноз социально-экономического развития Целинного сельсовета на 2013-2015 годы. Одобрен Постановлением Главы Целинного сельсовета от 07.11.2012 г. № 51;
* Инвестиционный паспорт Коченёвского района Новосибирской области;
* иные материалы, предоставленные специалистами администрации Целинного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

1. Планируемое функциональное зонирование территории Целинного сельсовета
   1. Перечень установленных функциональных зон

На территории сельсовета установлены следующие функциональные зоны:

Зоны сельскохозяйственного назначения;

Зоны транспортной инфраструктуры;

Зоны инженерной инфраструктуры;

Зоны специального назначения.

*Зона сельскохозяйственного использования* занимает значительную площадь и включает территории крестьянских фермерских хозяйств, личных подсобных хозяйств, подсобных хозяйств предприятий и организаций.

*Зона транспортной инфраструктуры* включает транспортные коридоры автомобильных дорог различных категорий в границах придорожных полос, некатегорированных автомобильных дорог в пределах полос отводов. В пределах зоны транспортной инфраструктуры возможно размещения сетей и сооружений инженерного обеспечения.

*Зона объектов инженерной инфраструктуры* предназначена для размещения сетей и сооружений инженерного обеспечения территории: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи.

*Зона специального назначения* объединяет территории специального назначения – кладбища, скотомогильники, свалки, полигоны ТБО.

* 1. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории сельсовета установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

***Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры***

*Автомобильный транспорт*

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с *Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"* и составляет:

* для дорог III-IV категории - 50м;
* для дороги V категории – 25 м.

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии *с СП 42.13330.2011* «*СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»* установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

* для дорог I-III категории - 100 м;
* для дорог IV категории - 50м;

*Электрические сети, линии связи*

Охранные зоны для линий электроснабжения составляют: ВЛ 110 кВт - 20 м, ВЛ 35 кВт – 15 м, ВЛ 10 кВт – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно *«Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утверждённых постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578* и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации не менее 2 м (3м).

***Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения***

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся: реки и водоёмы, скважины питьевого водоснабжения (30 м – 50 м – первый пояс санитарной охраны), водонапорные башни ( 30 м), проектируемый водозабор (30м- 1 пояс, 100 м – 2 пояс санитарной охраны) и водоочистные сооружения (100м).

Режимы содержания водоохранных зон и прибрежных защитных полос и их величина установлены *Водным кодексом РФ.*

***Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства***

Нормативный радиус санитарно-защитных зон от объектов капитального строительства устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

1. Перечень объектов местного значения уровня муниципального района

Проект Схемы территориального планирования Коченевского района НСО находится в разработке. Объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории Целинного сельсовета, не предполагается.

1. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории Целинного сельсовета
   1. Демографический прогноз

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчетная численность населения Целинного сельсовета составит около 1630 человек к 2022 г., около 1570 человек - к 2032 г. Прогнозируемая численность населения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.1-1.

*Таблица 3.1-1*

Прогнозируемая численность населения Целинного сельсовета в разрезе населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование территории | Годы | | |
| 2012 г. | 2022 г. | 2032 г. |
| с. Целинное | 880 | 880 | 880 |
| д. Козлово | 206 | 150 | 110 |
| п. Майский | 280 | 250 | 230 |
| п. Малореченка | 264 | 290 | 320 |
| п. Маслово | 90 | 60 | 30 |
| Итого по Целинному сельсовету | 1720 | 1630 | 1570 |

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Целинного сельсовета представлено в таблице 3.1-2.

*Таблица 3.1-2*

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Целинного сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возрастная структура населения (на начало года) | Годы | | |
| 2012 г. | 2022 г. | 2032 г. |
| Для населения моложе трудоспособного возраста, % | 16,0 | 18,7 | 16,4 |
| Доля населения трудоспособного возраста, % | 64,1 | 55,1 | 55,7 |
| Доля населения старше трудоспособного возраста, % | 19,9 | 26,2 | 27,9 |

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития поселения: отвод территории жилой и нежилой застройки, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

* 1. Жилищное строительство

Рекомендуемые показатели обеспеченности населения общей площадью жилого фонда следующие:

- 25 м2 на человека на начало 2022 г.;

- 35 м2 на человека на начало 2032 г.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилого фонда на перспективу.

*Таблица 3.2-1*

Рекомендуемое изменение жилищного фонда Целинного с/с, тыс. м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование территории | Общая площадь  жилищного фонда на начало 2022 г. | Общая площадь  жилищного фонда на начало 2032 г. |
| с. Целинное | 20,2 | 30,8 |
| д. Козлово | 3,5 | 3,9 |
| п. Майский | 5,8 | 8,1 |
| п. Малореченка | 6,7 | 11,2 |
| п. Маслово | 1,4 | 1,1 |
| Итого по Целинному сельсовету | 37,5 | 55,0 |

Проектом рекомендуется строительство на перспективу индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками.

* 1. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития муниципального образования на долгосрочную перспективу.

*Дошкольные образовательные учреждения*

Уровень обеспеченности дошкольными учреждениями принят в размере 85% детей соответствующей возрастной группы.

Проектом генерального плана предусмотрено сохранение здания МДОУ детский сад «Сказка» в с. Целинное. Рекомендуется увеличение проектной мощности детского сада или размещение группы дошкольного образования в здании школы на 15 мест.

В п. Малореченка запланировано размещение дошкольного образовательного учреждения в здании школы.

В остальных населенных пунктах Целинного сельсовета рекомендуется организация детских садов семейного типа.

*Общеобразовательные школы. Внешкольные учреждения*

Уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями принят с учетом 100% охвата детей неполным средним образованием и 75% детей – средним образованием.

В соответствии с проектом генерального плана запланировано сохранение МОУ Целинная СОШ, МКОУ Козловская ООШ и Малореченская НОШ на расчетный срок.

Необходима организация подвоза учащихся III ступени обучения, проживающих в д. Козлово и п. Майский, а также учащихся II и III ступеней обучения, проживающих в п. Малореченка, в МОУ Целинная СОШ.

Проектом генерального плана предусмотрена организация подвоза учащихся I и II ступеней обучения, проживающих в п. Майский и п. Маслово, в МКОУ Козловская ООШ.

Рекомендуется организация временного проживания учащихся III ступени обучения из п. Маслово в с. Целинное с целью обучения в МОУ Целинная СОШ.

Учреждения дополнительного образования детей рекомендуется организовать в школе и учреждениях культуры.

*Учреждения здравоохранения*

Рекомендуется реорганизация врачебной амбулатории в участковую больницу проектной мощностью 45 посещений в смену, 35 коек. Учреждение рассчитано на обслуживание населения Целинного и Федосихинского сельсоветов.

Проектом предусмотрено сохранение фельдшерско-акушерских пунктов в д. Козлово п. Майский и п. Маслово на расчетный срок.

Медицинское обслуживание граждан, проживающих в п. Малореченка, необходимо предусмотреть во врачебной амбулатории в с. Целинное.

*Учреждения социального обеспечения*

Рекомендуется сохранение «Отделения милосердия» (филиала МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Коченёвского района Новосибирской области») на 22 места. На расчетный срок мощность учреждения достаточна для обслуживания Краснотальского, Поваренского, Федосихинского, Целинного и Шагаловского сельсоветов.

Проектом генерального плана предусмотрено строительство в административном центре поселения социальных жилых домов и групп квартир на 20 мест.

*Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения*

Рекомендуется организация помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в с. Целинное площадью не менее 120 м2.

*Учреждения культуры и искусства*

Проектом генерального плана предусмотрено сохранение зданий сельских клубов в д. Козлово и п. Маслово на расчетный срок.

В с. Целинное, п. Майский и п. Мелореченка здания учреждений культуры не подлежат эксплуатации ввиду высоко износа. В соответствии с проектом генерального плана на территориях вышеуказанных населенных пунктов запланировано строительство зданий учреждений культурно-досугового типа на 290 мест, 110 мест и 140 мест соответственно.

Запланировано сохранение Целинного филиала № 13 и Козловского филиал № 3 библиотечной системы Коченёвского района.

В п. Майский, п. Малореченка и п. Маслово рекомендуется организация внестационарных отделов обслуживания общедоступной библиотеки.

* 1. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

*Дорожная сеть*

Мероприятий в части развития дорожной сети на расчётный срок не предусмотрено.

*Автомобильный транспорт*

На территории сельсовета на расчетный срок предполагается проживание 1570 человек.

На расчётный срок численность пака автомобилей (без учёта специальной техники) может составить порядка 690 единиц. Расчёт уровня автомобилизации, исходя из проектной численности населения в части легкового и грузового транспорта, приведён в *таблице 3.4-1.*

*Таблица 3.4-1*

Проектируемая численность парка автомобилей  
муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Название населенного пункта | Население на расч.срок, чел | Расчетная автомобилизация | | |
| легковой транспорт при норме 400 авт./1000 жит. | грузовой транспорт при норме 40 авт./1000 жит. | мотоциклы, мопеды при норме 100 авт./1000 жит. |
|
| 1 | с. Целинное | 880 | 352 | 35 | 88 |
| 2 | д. Козлово | 110 | 44 | 4 | 11 |
| 3 | п. Майский | 230 | 92 | 9 | 23 |
| 4 | п. Малореченка | 320 | 128 | 13 | 32 |
| 5 | п. Маслово | 30 | 12 | 1 | 3 |
| ИТОГО: | | 1570 | 628 | 62 | 122 |
| **ВСЕГО:** | |  | **690** | | 122 |

Основной объём пассажирских перевозок на расчётный срок по прежнему будет осуществляться автотранспортными предприятиями Коченёвского района, которыми предусмотрено движение маршрутного транспорта (автобуса) для организации как межмуниципального сообщения, так и внутреннего.

В течение расчётного срока на территориях жилой застройки (усадебной) автомобили будут храниться на территориях приусадебных участков.

Расчёты необходимых парковочных площадей, вместимости гаражей будут произведены при разработке генеральных планов отдельных населённых пунктов.

Расчётное количество объектов сервиса приведено в *таблице 3.4-2* без учёта межрегиональных и межмуниципальных транспортных потоков следующих транзитом через территорию муниципального образования по дорогам местного и межмуниципального значения.

*Таблица 3.4.-2*

*Характеристика объектов обслуживания транспортных средств*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Название МО | Население на расч.срок, чел | Расчетная автомобилизация | | | АЗС (при норм 1 колонка на 1200 авт.), колонок | СТО (при норм 1 пост на 200 авт.) , постов | Существуюшие | | Принято | |
| легковой транспорт при норме 400 авт./1000 жит. | грузовой транспорт при норме 40 авт./1000 жит. | мотоциклы, мопеды при норме 100 авт./1000 жит. | АЗС, шт | СТО, шт | АЗС, шт | СТО, шт |
|
| 1 | с. Целинное | 880 | 352 | 35 | 88 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 2 | д. Козлово | 110 | 44 | 4 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | п. Майский | 230 | 92 | 9 | 23 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | п. Малореченка | 320 | 128 | 13 | 32 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | п. Маслово | 30 | 12 | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **ИТОГО:** | | **1570** | **628** | **62** | **122** | 0 | 3 | **0** | **0** | **1** | **1** |

* 1. Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры
     1. Водоснабжение и водоотведение

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Поваренского сельсовета.

При несоответствии добываемой воды требования СанПиН 2.1.4.1074-01 необходимо строительство водопроводных очистных сооружений.

Вокруг каждого источника хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84\* [п. 10].

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», [таблица №1] .

Для водоснабжения предлагается:

-проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопровода;

-установка приборов учета на скважинах и у потребителей;

- расширение централизованной сети.

*Расчет водопотребления*

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии *со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».*

*Таблица 3.5.1-1*

*Суммарное водопотребление*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **населённых**  **пунктов** | **Хозяйственно-бытовые нужды,**  **расход воды,**  **куб. м/сут** | | **Социально-культурные нужды, расход воды,**  **куб. м/сут** | | **Всего,**  **расход воды,**  **куб. м/сут** | |
| **1-я**  **очередь** | **Расчётный**  **срок** | **1-я**  **очередь** | **Расчётный**  **срок** | **1-я**  **очередь** | **Расчётный**  **срок** |
| с. Целинное | 202,75 | 202,75 | 89,69 | 89,69 | 292,44 | 292,44 |
| д. Козлово | 19,44 | 14,26 | 10,05 | 10,05 | 29,49 | 24,31 |
| п. Майский | 57,6 | 52,99 | 19,292 | 19,292 | 76,892 | 72,282 |
| п. Малореченка | 66,82 | 73,73 | 29,252 | 29,252 | 96,072 | 102,982 |
| п. Маслово | 7,78 | 3,89 | 0 | 0 | 7,78 | 3,89 |
| **Всего по сельсовету** | **354,39** | **347,62** | **148,284** | **148,284** | **502,674** | **495,904** |

Проектом предлагается на расчетный срок для канализования всех социально-культурно-бытовых зданий, всей капитальной жилой застройки, а так же водоотведение производственного сектора использование локальных очистных установок полной биологической очистки.

В качестве локальных очистных установок в Целинном сельсовете предлагается использование локальных очистных установок с полной биологической очисткой.

Локальные очистные установки можно использовать на ряд жилых домов и отдельно на все постройки социально-культурно-бытовых зданий.

Для обработки стоков от жилой застройки и объектов соцкультбыта предлагается использовать установки, с дополнительным оснащением их блоком ультрафиолетового обеззараживания. Очищенную воду по нормам, можно сбрасывать на рельеф (для п.Майский и п.Малореченка), либо в водоём(для с.Целинное и д.Козлово – близлежащий пруд). Осадок вывозится специализированным автотранспортом на площадку ТБО села Целинное.

В п. Маслово рекомендуется стоки от жилой застройки сбрасывать в выгребные ямы, с последующим вывозом их специализированным автотранспортом на площадку складирования ТБО на территории муниципального образования.

Технологическое оборудование и место расположения очистных сооружений определяется на последующих стадиях проектирования.

* + 1. Теплоснабжение

В населённых пунктах Целинного сельсовета, основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, предприятий промышленности, объектов соцкультбыта предлагается автономное теплоснабжение.

Для повышения надёжности теплоснабжения, снижения затрат на производство тепла необходимы:

- реконструкция существующих котельных, установка котлов с высоким КПД;

- реконструкция существующих и строительство новых тепловых сетей с применением современных энергоэффективных технологий.

Для снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха приоритетным направлением развития системы теплоснабжения района является отказ от твердого угольного топлива и переход на природный газ в качестве топлива.

* + 1. Газоснабжение

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Уренгой-Омск-Новосибирск через существующую ГРС р.ц. Коченево.

Для снижения давления предусматривается установка ГГРП.

Головные газорегуляторные пункты (ГГРП) переназначены:

-для очистки газа от механических примесей;

-учёта расхода газа;

-снижения давления до заданного.

ГГРП могутприменяться блочные заводского изготовления в зданиях контейнерного типа (ГРПБ) и шкафные (ШРП).

Схемой предусматривается :

-приготовление пищи населением индивидуального сектора-100%;

-горячее водоснабжение от газовых водонагревателей-100%;

-отопление индивидуального сектора-100%.

В населённых пунктах предусматривается модернизация угольных котельных, перевод на природный газ.

Газ планируется использовать для улучшения социально-экономических условий проживания жителей и обеспечения широкого использования природного газа в качестве топлива и для бытовых нужд.

*Таблица 3.5.3-1*

*Суммарный расход газа населением на территории сельсовета на расчётный срок*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **Численность населения, чел** | **Расход газа,**  **тыс. куб. м/год** | **Расход газа,**  **куб.м./ч** |
| с. Целинное | 880 | 443 | 246 |
| д. Козлово | 150 | 94 | 52 |
| п. Майский | 250 | 147 | 82 |
| п. Малореченка | 290 | 241 | 134 |
| п. Маслово | 60 | 59 | 33 |
| **Всего по сельсовету** | **1630** | **984** | **547** |

* + 1. Электроснабжение

По плану развития электрических сетей в населенных пунктах в соответствии с программой ОАО «РЭС» на 2010-2017гг., планируется реконструкция:

- ВЛ-0,4 кВ от КТП-2К-47 10/0,4 кВ;

- ВЛ-0,4 кВ от КТП-2К-84 10/0,4 кВ;

- ВЛ-0,4 кВ от КТП-2К-41 10/0,4 кВ.

Подсчёт электрических нагрузок выполнен по укрупненным нормам приложения 12 СНиП 2.07.01-89.

Нагрузки потребителей определялись по расчётному энергопотреблению в год на одного жителя посёлков и сельских поселений в размере 950КВт\*ч (не оборудованные электроплитами, без кондиционеров) на расчётное количество максимальной нагрузки 4100ч/год. Нагрузка на 1 жителя составляет 0,23КВт. Приведенные укрупнённые нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий (согласно перечню в приложении 1 СНиП 2.08.02-89), предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

*Электрические нагрузки по населенным пунктам*

*Таблица 3.5.4-1*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **Численность населения,**  **чел** | | **Электрическая нагрузка, кВт\*ч/год** | |
| **1-я очередь** | **Расчётный срок** | **1-я очередь** | **Расчётный срок** |
| с. Целинное | 880 | 880 | 202 | 202 |
| д. Козлово | 150 | 110 | 35 | 25 |
| п. Майский | 250 | 230 | 58 | 53 |
| п. Малореченка | 290 | 320 | 67 | 74 |
| п. Маслово | 60 | 30 | 14 | 7 |
| **Всего по сельсовету** | **1630** | **1570** | **375** | **361** |

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

* + 1. Связь и информация

Ёмкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчётной численности населения с применением коэффициента семейности К=2,9. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято увеличить на 20% от общего числа абонентов.

Для определения необходимой номерной ёмкости принята норма телефонного насыщения из расчёта одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (*к СНиП 2.07.01-89\*)».*

В соответствии с программой «Развитие телекоммуникаций, инфраструктуры в поселках Новосибирсой области на 2011-2013 годы» ПСК «Телефонстрой» на расчётный срок предусматривается телефонизация всех общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания и населения проектируемой территории, телефон, телефакс, интернет, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, кабельное телевидение и др.

Основные направления развития услуг связи на расчётный срок:

-создание условий для приёма государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;

-создание сетей сотовой связи третьего поколения, на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов;

-снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;

- развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК).

В целях качественного обеспечения потребностей населения в услугах связи проектом предусматривается приобретение и монтаж узлов широкополосного доступа, обеспечение информационного обмена пользователей во всемирной сети Интернет.

*Таблица 3.5.5-1*

*Потребное количество телефонов*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **Численность населения, чел** | | **Число телефонов, шт** | |
| **1-я очередь** | **Расчётный срок** | **1-я очередь** | **Расчётный срок** |
| с. Целинное | 880 | 880 | 422 | 422 |
| д. Козлово | 150 | 110 | 72 | 53 |
| п. Майский | 250 | 230 | 120 | 110 |
| п. Малореченка | 290 | 320 | 139 | 154 |
| п. Маслово | 60 | 30 | 29 | 14 |
| **Всего по сельсовету** | **1630** | **1570** | **782** | **754** |

1. Предложения по установлению границ населённых пунктов

*Таблица 4-1*

*Проектируемый баланс земель населённых пунктов*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **наименование** | **площадь, га** |
|
| **1** | **с. Целинное** |  |
|  | *Существующих территорий населенного пункта* | 122,48 |
|  | *Земли дополнительно включаемые* | 0 |
|  | **Итого в предлагаемых границах** | **122,48** |
| **2** | **д. Козлово** |  |
|  | *Существующих территорий населенного пункта* | 138,22 |
|  | *Земли дополнительно исключаемые* | 0 |
|  | **Итого в предлагаемых границах** | **138,22** |
| **3** | **п. Майский** |  |
|  | *Существующих территорий населенного пункта* | 84,33 |
|  | *Земли дополнительно включаемые* | 0 |
|  | **Итого в предлагаемых границах** | **84,33** |
| **4** | **п. Малореченка** | 0 |
|  | *Существующих территорий населенного пункта* | 74,89 |
|  | *Земли дополнительно включаемые* |  |
|  | **Итого в предлагаемых границах** | **74,89** |
| **5** | **п. Маслово** | 0 |
|  | *Существующих территорий населенного пункта* | 45,08 |
|  | *Земли дополнительно включаемые* | 0 |
|  | **Итого в предлагаемых границах** | **45,08** |

1. Технико-экономические показатели проекта

*Таблица 5-1*

*Основные технико-экономические показатели проекта*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Ед. измерения. | Совр. состояние на 2012 г. | Расчётный срок 2032 г. |
| 1 | Территория |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах | га | 43454,82 | 43454,82 |
| 1.1.1 | по категориям земель: |  |  |  |
|  | земли населённых пунктов | га | 465,00 | 465,00 |
|  | в т.ч. с. Целинное |  | 122,48 | 122,48 |
|  | в т.ч. д. Козлово |  | 138,22 | 138,22 |
|  | в т.ч. п. Майский |  | 84,33 | 84,33 |
|  | в т.ч. п. Малореченка |  | 74,89 | 74,89 |
|  | в т.ч. п. Маслово |  | 45,08 | 45,08 |
|  | земли сельскохозяйственного назначения | -"- | 40393,52 | 40393,52 |
|  | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иго специального назначения | -"- | 49,04 | 49,04 |
|  | земли особо охраняемых территорий и объектов | -"- | 0,00 | 0,00 |
|  | земли лесного фонда | -"- | 0,00 | 0,00 |
|  | земли водного фонда | -"- | 0,00 | 0,00 |
|  | земли запаса | -"- | 2547,26 | 2547,26 |
|  | категория земель не установлена | -"- | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2 | по функциональному назначению |  |  |  |
|  | зона градостроительного освоения | -"- | 276,19 | 276,19 |
|  | в т.ч. жилые зоны |  | 162,69 | 162,69 |
|  | в т.ч. общественные зоны |  | 2,92 | 2,92 |
|  | в т.ч. промышленные зоны |  | 110,58 | 110,58 |
|  | Зоны с особыми условиями использования территорий: |  |  |  |
|  | зона с особыми условиями использования территории (водоохранные) | -"- | 746,42 | 746,42 |
|  | зона с особыми условиями использования территории (санитарно-защитной зоны) | -"- | 1141,13 | 728,91 |
| 2 | Население |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 1,720 | 1,570 |
| 2.2 | Естественный прирост/ убыль населения | -"- | -0,008 | 0,0 |
| 2.3 | Миграционный прирост/ убыль населения | -"- | -0,013 | -0,008 |
| 2.4 | Возрастная структура населения: | % | 100,0 | 100,0 |
|  | дети до 15 лет | -"- | 16,0 | 16,4 |
|  | население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) | -"- | 64,1 | 55,7 |
|  | население старше трудоспособного возраста | -"- | 19,9 | 27,9 |
| 3 | Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. м2 общ. пл. квартир | 20,8 | 55,0 |
|  | В том числе: |  |  |  |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |
|  | в многоэтажных домах | -"- | 0,0 | 0,0 |
|  | 3 - 5 этажных домах | -"- | 0,0 | 0,0 |
|  | в малоэтажных домах | -"- | 20,8 | 55,0 |
| 3.3 | Убыль жилищного фонда - всего | -"- | - | 0,0 |
| 3.4 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 общей площади квартир | - | 20,8 |
| 3.5 | Новое жилищное строительство - всего | -"- | - | 34,2 |
| 3.6 | Структура нового жилищного строительства по этажности |  |  |  |
|  | В том числе: |  |  |  |
|  | малоэтажное | -"- | - | 34,2 |
|  | из них: |  |  |  |
|  | малоэтажные жилые дома секционного типа | -"- | - | 0,0 |
|  | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | -"- | - | 34,2 |
|  | 3 - 5 этажное | -"- | - | 0,0 |
|  | многоэтажное | -"- | - | 0,0 |
| 3.7 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел. | 14,1 | 35,0 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, всего | мест | 45 | 65 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы, всего | -"- | 468 | 468 |
| 4.3 | Поликлиники, всего | посещ. в смену | 80 | 45 |
| 4.4 | Предприятия торговли, всего | м2 торговой площади | 320 | 470 |
| 4.5 | Предприятия общественного питания, всего | мест | 0 | 40 |
| 4.6 | Предприятия бытового обслуживания населения, всего | рабочее место | 0 | 11 |
| 4.7 | Дома культуры, клубы, всего | мест | 230 | 540 |
| 4.8 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего | тыс. м2 | 0 | 120 |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность дорог с маршрутной сетью общественного пассажирского транспорта (автобуса) | км | - | - |
|  | Протяженность автомобильных дорог всего (без учёта улично-дорожной сети населённых пунктов) | км | 492,37 | 492,37 |
|  | в т.ч. дорог регионального значения | -"- | 0,00 | 0,00 |
|  | в т.ч. дорог межмуниципального значения | -"- | 21,45 | 21,45 |
|  | в т.ч. дорог местного значения | -"- | 35,33 | 35,33 |
|  | в т.ч. дорог внутрихозяйственных | -"- | 62,26 | 62,26 |
|  | Полевые и лесные дороги | -"- | 373,33 | 373,33 |
|  | Плотность дорожной сети | км/км2 | 1,13 | 1,13 |
| 5.2 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | - | 400,00 |
| 6 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | тыс. куб. м/сут | нет данных | 0,496 |
|  | В т.ч. нагрузка на источники водоснабжения: | тыс. куб. м/сут | нет данных | 0,496 |
| 6.1.2 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут на чел. | нет данных | 230 |
| 6.2 | Водоотведение |  |  |  |
| 6.2.1 | Водоотведение - всего | тыс. куб. м/сут | нет данных | - |
| 6.3 | Энергоснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | кВт·ч/год | нет данных | 361 |
| 6.4 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Газоснабжение - всего | тыс. м3/год | - | 0,547 |
| 7 | Ритуальное обслуживание населения |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | шт. | 4 | 6 |
| 7.2 | Общая площадь кладбищ | га | 2,70 | 4,33 |